

**Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym
w Słubicach ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego na okres do 5 lat, stanowiącego własność Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ulicy Kochanowskiego 6.

1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Słubice, ul. Kochanowskiego 6	Część działki 695/13	17,13 m ²	3,50 zł/m ² miesięcznie (+ 23% VAT)	100 zł

2. Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2018 r. o godz. 16:30** w siedzibie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach przy Placu Bohaterów 13, w sali konferencyjnej (I piętro).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie Oddział w Słubicach nr 75 8371 0009 0009 5530 2000 0020, z dopiskiem „wadium w przetargu na najem pom. gospodarczego przy ul. Kochanowskiego 6 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 lutego 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie zakładu.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

5. Minimalna wysokości postąpienia wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 25 groszy (słownie: dwadzieścia pięć groszy).

6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

7. Na najemcy będzie ciążył obowiązek podatkowy. W terminie 14 dni od zawarcia umowy należy złożyć informację o obowiązku podatkowym w Urzędzie Miejskim w Słubicach, w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych, w pokoju nr 206.

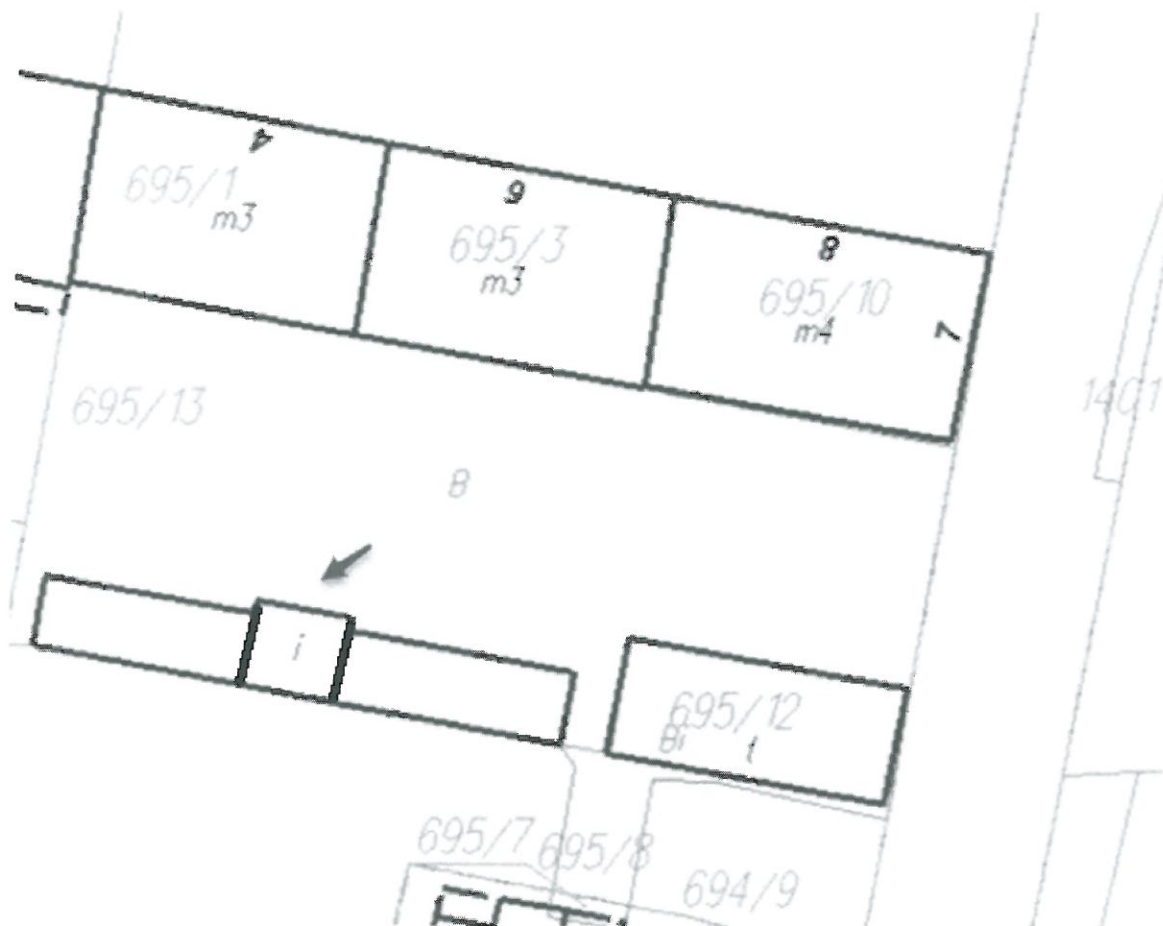
Informacje dodatkowe:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie w dniu przetargu do godz. 16:30 dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 5 lat.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
4. Osoba która wygra przetarg zobowiązana jest uiszczać czynsz najmu począwszy od dnia zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta od marca 2018 r.
5. Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.
6. Oględziny nieruchomości będą możliwe w dniu 19 lutego 2018 r. w godzinach 16:00 – 16:30.

Przetarg ogłoszono dnia 10 stycznia 2018 r.



Mapa poglądowa miejsca położenia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

DYREKTOR
Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym
Krzysztof Kuźkiewicz